

Procès-verbal du conseil municipal du 15 juillet 2025

L'an deux mil vingt-cinq, le quinze juillet à 20 h 30 le conseil municipal régulièrement convoqué s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de M. BECHET Raymond par suite de la convocation faite par M. Le Maire le dix juillet.

Présents :

BECHET Raymond,
PASSAYS Jean,

PICOT Jacques,
PARIS Nelly,
SILANDRE Odile,
LECHEVALIER Loïc,
BOULLÉ Emmanuel,

EASTWOOD Anne,
CLOUARD Johan,
DESGRIPPES Marie-Claire,
MONTECOT Pascal,
COTTON Colette,

Secrétaire de séance : LECHEVALIER Loïc

Absents excusés :

SALLÉ Éric,

HAVARD Carine,
ROULLEAUX Annie

Monsieur BECHET ouvre la séance à 20 h 30 et constate que le quorum est atteint.

Ordre du jour :

Présentation d'un projet par M. BRAULT Alain pour l'acquisition du terrain restant derrière le garage
Clinique vétérinaire, résultats de la consultation des entreprises
Affaires diverses

Présentation d'un projet par M. BRAULT Alain pour l'acquisition du terrain restant derrière le garage

M. Brault est intéressé par l'intégralité de la parcelle soit environ 8000 m².

2025-55 : Clinique vétérinaire, résultat de la consultation des entreprises

Une consultation des entreprises a été réalisé du 15 mai au 10 juin 2025, pour les travaux à réaliser à la future clinique vétérinaire.

11 plis ont été reçus et ouverts le 11 juin. Aucun pli n'a été reçu pour le lot 5 plomberie, sanitaires, traitement d'air. Une relance est en cours.

Après analyse des offres par l'architecte la liste suivante est proposée à l'assemblée :

Lot 1 – Terrassement réseaux / Gros œuvre et démolition

Construction RIVIERE de Ducey Les Chéris, pour la somme de 32 565,00 € HT

Lot 2 – Menuiseries extérieures et intérieures

Entreprise DESLANDES de La Ferté Macé, pour la somme de 50 000,00 € HT

Lot 3 – Faïences Carrelages

Entreprise SCHMITT de Athis Val de Rouvre, pour la somme de 8 598,27 € HT

Lot 4 – Peinture et revêtements de sols

Entreprise NETTO DECOR de Ifs, pour la somme 20 000,09 € HT

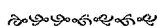
Lot 6 – Électricité Courants forts / courants faibles

Entreprise EJS de Domfront en Poiraise, pour la somme de 15 627,00 € HT

Soit un total de 126 790,36 € HT

Le conseil municipal, après en avoir délibéré :

- Décide de suivre les choix comme indiqué ci-dessus.
- Autorise M. le Maire ou ses adjoints à signer toutes pièces relatives à ce dossier.



Affaires diverses

Réunion publique pour Natura 2000, 7 octobre à 20 h, à la salle polyvalente

Compte rendu des délégations du conseil municipal au maire et adjoints

De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres d'un montant inférieur à 5000 € ;

✚ Médialex pour une publication pour la relance du lot Plomberie dans le dossier clinique vétérinaire = 531.57 € HT

De décider de la conclusion et de la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans.

✚ Résiliation des garages 6 à 9 par M. Gicquel et reloués à Mme Roussineau, M. Le Maire et Mme Clouard.

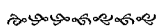
✚ Clés redonnées ce jour à M. PATRY pour le logement 11 Place du Marché occupé par Léa et Shelly.

Droit de préemption bilan du 1^{er} semestre 2025

Date	Demandeur	Propriétaire	Adresse	Réponse du maire à la DIA (déclaration d'intention d'aliéner)
23.05.25	Me Nathalie PIGEON	TOUTAIN Claudine	3 rue du stade	NON
02.06.25	Me Nathalie PIGEON	AUNAY Jean-Marie	283 route Napoléon	NON

✚ Date du prochain conseil fixé au mardi 19 août à 20 h 30.

Heure de la levée de séance : 23 h 15



Fait et délibéré en séance, les jours, mois et an susdits

COMMUNE DE SAINT GEORGES DE ROUELLEY

DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 15 juillet 2025

N° délibérations	Objet de la délibération	N° page
2025-55	Clinique vétérinaire, résultats de la consultation des entreprises	2025-23

Signature du Maire	Signature du Secrétaire de Séance
