



Extension Urbaine

Permis d'Aménager

PA9

Document graphique d'implantation des bâtiments

Maître d'ouvrage

Commune de
Saint-Georges de Rouelley

Mairie
26 Grande rue
50720 St Georges de Rouelley
02 33 59 44 03

Maîtres d'oeuvre



CAROLINE PODER
Paysagiste
2 route d'Avranches
50 240 Saint James
02 33 48 91 77

Arceno0

Architectes D.P.L.G. - Urbanistes - Scénographie - Eco-construction

14, rue SaintGaud
50 400 Granville
02 33 50 21 42
arceno@orange.fr
www.arceno.fr

ABEIL

BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE EN AMÉNAGEMENT

41 rue Bahon Rault
35760 SAINT GREGOIRE
02 99 63 28 03
contact@abeil-bretagne.fr
www.abeil-bretagne.fr

Indice	Date	Projet	Vérif.	Observations	Date contrat	
a	27/02/2015	RR	AG	1ère Edition	25/04/2015	
b	02/06/2015	RR	AG	Avant-projet phase 1	AB2014004	
					Echelle	X
					Format	A4
					Pièce n°	PA9-BATI

Source : Plan de situation : Google Maps-IGN / Plan Topographique : SELARL Dominique BELLANGER / DT : 2014050701139T

Chemin : Z:\01_ABEIL\04_ETUDES\AB_2014_004_ST_GEORGES_ROUELLEY_AMGT_BOURG\07_ETUDES REGLEMENTAIRES\02_DOSSIER DE LOTIR\01_Pièces Graphiques\AB2014004_AVP_D.dwg - Date du Tracé : 22/06/2015 11:34:26

Les accès aux lots

L'emplacement des accès aux parcelles est fixé par le plan de composition. Les propriétaires accéderont à leur parcelle par le biais d'un espace de stationnement aménagé sur leur parcelle, ouvert sur le domaine public.

Traitement des limites parcellaires

Le traitement des limites entre les espaces privé et public participe pleinement à la perception de ce dernier.

Dans un souci de qualité du cadre de vie et pour être en harmonie avec le caractère rural de la commune, les limites parcellaires seront traitées sous forme de haies. Dans le cadre de la viabilisation du lotissement, les haies de clôture situées en limite du domaine public seront plantées par la collectivité. Ces haies seront mises en œuvre dans les parcelles. Elles seront pérennisées et entretenues par les riverains.

En façade de la place au bord de la RD, les limites des parcelles 1, 2 et 3 seront aménagées sous forme de murets dans l'esprit des murets existants dans le bourg.

Implantation du bâti

Hypothèse d'implantation

